



افزایش تراکم برای
بازسازی خانه‌های
آسیب دیده جنگ،
تراکم فروشی نیست

۲



روزنامه
اقتصادی
اجتماعی

چهارشنبه ۱۱ شهریور ۱۴۰۵
سال هشتم - شماره ۲۵۸
۲۰ ربیع الاول ۱۴۴۸
2 September 2026
۸ صفحه - قیمت ۵۰۰۰۰ تومان

سرمقاله

فرونشست؛ بحران زیرپای اصفهان

الهه زین الدین



فروریزش اخیر خیابان نشاط اصفهان را نباید تنها یک حادثه عمرانی یا شکستگی یک لوله فاضلاب دانست. حفره‌ای چندمتری که ناگهان دهان باز می‌کند، درواقع نشانه‌ای آشکار از بحرانی است که مدت‌هاست در زیرپای شهر در حال گسترش است؛ بحرانی به نام فرونشست زمین.

آنچه خیابان نشاط را فرومی‌ریزد، ممکن است در ظاهر نشست آب و فاضلاب باشد، اما پرسش اساسی این است که چرا شبکه‌ای که سال‌ها زیر زمین قرار داشته، امروز تا این اندازه در برابر تغییرات زمین آسیب‌پذیر شده است؟ پاسخ را باید در پیوند میان فرونشست، فرسودگی زیرساخت‌ها و فشار روزافزون بر منابع آب زیرزمینی جست‌وجو کرد.

هشدار کارشناسان درباره افزایش ۲۰ درصدی پهنه‌های فرونشستی در کلان‌شهرهایی مانند اصفهان، تهران و مشهد، دیگر یک هشدار نظری نیست. وقتی زمین به تدریج نشست می‌کند، لوله‌های آب و فاضلاب، خطوط انتقال و دیگر شریان‌های زیرزمینی نیز تحت فشار قرار می‌گیرند. شکستگی این شبکه‌ها می‌تواند خاک زیر معابر را بشوید و آنچه در ابتدا یک ترک یا نشی است، در نهایت به فروریزش خیابان تبدیل شود.

مسئله اصفهان اکنون از مرز یک پروژه عمرانی فراتر رفته است. این شهر با تهدیدی مواجه است که همزمان زیرساخت، محیط زیست، ایمنی شهروندان و آینده توسعه شهری را تحت تأثیر قرار می‌دهد.

تعمیر هر فروریزش پس از وقوع، اگرچه ضروری است، اما درمان بحران نیست. راهکار اصلی، شناسایی پهنه‌های پرخطر، پایش مستمر زمین، بازسازی شبکه‌های فرسوده و مهم‌تر از همه، اصلاح سیاست‌های مصرف و برداشت آب زیرزمینی است. خیابان نشاط باید یک هشدار جدی تلقی شود؛ هشداری که اگر امروز شنیده نشود، ممکن است فردا در نقطه‌ای دیگر از اصفهان، با ابعادی بزرگ‌تر تکرار شود.

بررسی آخرین وضعیت نهضت ملی مسکن در اصفهان؛ زیرساخت‌هایی که
تحويل واحدها را به تاخیر انداخته‌اند

نهضت ملی مسکن اصفهان در پیچ سخت زمین، آب و آورده



۴۹۵

مدیرکل تأمین اجتماعی فارس در نشست خبری گفت: ۱۱ هزار نفر مقرر برای بیکاری گرفتند

افزایش فشار بر بازار کار فارس در سایه جنگ

۷

مدیر درمان استان:

۳۳۰ تخت بستری به ظرفیت درمان تأمین اجتماعی فارس افزوده می‌شود

آن دنبال می‌شود و امیدواریم قرارداد آن هرچه سریع‌تر با پیمانکار منعقد شود.

مدیر درمان تأمین اجتماعی فارس در ادامه به دیگر دستاوردهای سفر وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی به استان اشاره کرد و گفت: این سفر، نخستین سفر استانی مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی پس از انتصاب وی بود و در جریان آن، مراکز درمانی شهرستان‌های کازرون و فسا و بیمارستان شهید بهشتی مورد بازدید قرار گرفت.

این بیمارستان در زمینی به مساحت ۲۸ هکتار و با زیربنای ۶۵ هزار مترمربع در هفت طبقه احداث شده است و پس از تکمیل و تجهیز، به جز تخت‌های اورژانس و دیالیز، ۳۳۰ تخت بستری خواهد داشت و خدمات تخصصی و فوق تخصصی ارائه می‌کند. وی افزود: پروژه بیمارستان هاشمی چندین سال با تأخیر مواجه بوده است، اما با حمایت وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، پیگیری مسئولان استان، نمایندگان فارس، استاندار و معاونان استانداری و همچنین دستور مدیران سازمان تأمین اجتماعی، روند تکمیل

مدیر درمان تأمین اجتماعی فارس از تکمیل و تجهیز بیمارستان هاشمی شیراز با ظرفیت ۳۳۰ تخت بستری خبر داد و گفت: تفاهم‌نامه تکمیل این پروژه در سفر وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی و مدیرعامل سازمان تأمین اجتماعی به فارس به امضا رسیده و تلاش می‌شود قرارداد اجرای آن با پیمانکار در کوتاه‌ترین زمان منعقد شود.

عباس محسنی، در نشست خبری با خبرنگاران در شیراز، با اشاره به جزئیات پروژه بیمارستان هاشمی شیراز (بیمارستان جدید تأمین اجتماعی) اظهار کرد:

مدیرکل صداوسیما فارس:

وقف از یک مناسبت در تقویم به یک جریان رسانه‌ای در طول سال تبدیل شود

و ماه محرم نیز می‌توان ظرفیت‌های وقف و موقوفات را بیش از گذشته به مردم معرفی کرد و ابعاد مختلف این سنت ارزشمند را به جامعه شناساند.

مدیرکل صداوسیما فارس با اشاره به اهمیت پیوست‌های فرهنگی و رسانه‌ای در اجرای طرح‌های مختلف تصریح کرد: هر اقدام مهم در کشور نیازمند پیوست فرهنگی و رسانه‌ای است و امروز موضوع پیوست اجتماعی نیز مورد تأکید قرار گرفته است.

وی ادامه داد: موقوفات و پروژه‌های بزرگ اوقاف باید از ابتدا با پیوست رسانه‌ای دیده شوند تا ظرفیت‌های آنها به شکل مناسب برای جامعه معرفی شود و مردم نیز در جریان اهداف، کارکردها و آثار این اقدامات قرار گیرند.

مدیرکل صداوسیما فارس، با بیان اینکه یکی از رسالت‌های اصلی رسانه ملی، تقویت هویت دینی و فرهنگی جامعه است، گفت: احسان، انفاق و وقف از مهم‌ترین مصادیق هویت دینی و اسلامی جامعه به شمار می‌روند و همکاران حوزه‌های مختلف پیام در طول سال به این موضوعات توجه دارند، اما ظرفیت موجود برای فعالیت رسانه‌ای در حوزه وقف بسیار فراتر از اقدامات مناسبی است.

رئوف، بر ضرورت طراحی برنامه‌های رسانه‌ای برای موضوع وقف در طول سال تأکید کرد و گفت: فعالیت‌های رسانه‌ای در حوزه وقف نباید صرفاً به هفته وقف محدود شود، بلکه لازم است برای این موضوع یک برنامه و نقشه راه مستمر تدوین شود. وی افزود: در مناسبت‌هایی مانند ماه مبارک رمضان

امیر رئوف در نشست مشترک با مدیرکل و معاونان اداره کل اوقاف و امور خیریه فارس، ضمن تبریک فرارسیدن هفته وقف، با اشاره به جایگاه وقف در فرهنگ دینی و اجتماعی اظهار کرد: وقف یکی از فرائض و سنت‌های ارزشمند الهی است که پس از پیروزی انقلاب اسلامی مورد توجه جدی قرار گرفته و مردم ایران نیز به واسطه روحیه مسئولیت‌پذیری، احسان و همدلی، در این عرصه همواره پیش‌تاز بوده‌اند.

وی افزود: بخش مهمی از زمینه‌سازی برای حضور پررنگ‌تر مردم در عرصه وقف، مرهون تلاش‌های سازمان اوقاف است و صداوسیما نیز در چارچوب رسالت خود آمادگی دارد در معرفی این ظرفیت گسترده فرهنگی و اجتماعی نقش مؤثرتری ایفا کند.



مدیرکل صداوسیما فارس با تأکید بر ظرفیت گسترده وقف و امور خیریه در فرهنگ دینی و اجتماعی کشور گفت: صداوسیما آمادگی دارد با همکاری اداره کل اوقاف و امور خیریه فارس، موضوع وقف را از یک برنامه مناسبتی در هفته وقف به یک جریان مستمر فرهنگی و رسانه‌ای در طول سال تبدیل کند.

میدان کهنه قم با اجرای مرحله ای طرح ساماندهی، دوباره زنده می شود

قلب تاریخی شهر در آستانه ساماندهی



گلناز قدیری

میدان کهنه قم، یکی از قدیمی ترین فضاهای شهری این شهر که بیش از ۶۰۰ سال قدمت دارد، قرار است با اجرای مرحله ای طرح ساماندهی، بار دیگر جایگاه خود را در ساختار تاریخی، فرهنگی و اقتصادی قم بازیابد؛ پروژه ای که قرار است از اقدامات سریع و کم دردسر برای شهروندان آغاز شود و در ادامه به تعیین تکلیف عناصر تاریخی پیرامون میدان گسترش پیدا کند. مدیرعامل سازمان بهسازی، نوسازی و زیباسازی اطراف حرم مطهر حضرت معصومه (س) با اعلام آغاز روند ساماندهی میدان کهنه، تأکید کرده است که این پروژه باید به صورت مرحله ای اجرا شود. بر این اساس، در فاز نخست اقداماتی در اولویت قرار می گیرند که امکان اجرای سریع داشته و بتوانند تأثیر مستقیمی بر سیما و منظر میدان ایجاد کنند.

■ ساماندهی بدون مختل کردن زندگی روزمره

یکی از نخستین اقدامات پیش بینی شده در این طرح، اجرای کف سازی میدان است؛ اقدامی که در ظاهر ممکن است صرفاً یک پروژه عمرانی تلقی شود، اما در محدوده ای تاریخی مانند میدان کهنه، می تواند نقش مهمی در ارتقای کیفیت محیط شهری داشته باشد. مدیرعامل سازمان بهسازی، نوسازی و زیباسازی اطراف حرم بر اجرای برنامه ریزی شده کف سازی تأکید کرده تا عملیات عمرانی کمترین اختلال را در رفت و آمد ساکنان، کسبه و رهگذران ایجاد کند. اهمیت این موضوع از آنجا ناشی می شود که میدان کهنه تنها یک اثر تاریخی نیست، بلکه بخشی از بافت زنده شهری قم است؛ محدوده ای که هنوز در آن سکونت، کسب و کار و رفت و آمد روزانه جریان دارد. بنابراین هرگونه مداخله در این محدوده باید میان حفاظت از هویت تاریخی و نیازهای زندگی امروز شهروندان تعادل ایجاد کند.



■ بازگشت بازار کهنه به چرخه اقتصادی شهر

یکی از اهداف مهمی که برای مراحل بعدی ساماندهی مطرح شده، تهیه شناسنامه مشاغل میدان کهنه است. به گفته علیرضا خاکی، این موضوع می تواند در آینده زمینه استفاده بیشتر از ظرفیت اقتصادی و تجاری این محدوده را فراهم کند. میدان کهنه و بازار تاریخی پیرامون آن، از گذشته یکی از مراکز مهم دادوستد در قم بوده اند. بازار کهنه در طول تاریخ محل فعالیت طیف گسترده ای از مشاغل و صنایع دستی بوده و هنوز نیز بخشی از این فعالیت ها در آن جریان دارد. از سراجی و خراطی گرفته تا نجاری، کاشی کاری، آهنگری، آبکاری و سفیدکاری مس، رنگرزی سنتی، گیوه دوزی و منبت کاری، مجموعه ای از مشاغل سنتی در این محور تاریخی شکل گرفته اند. همین ظرفیت باعث شده است ایده تبدیل میدان کهنه به یکی از مراکز مهم خرید و فروش سوغات، در برنامه ساماندهی مورد توجه قرار گیرد. در صورت اجرای صحیح این رویکرد، احیای میدان می تواند فراتر از زیباسازی شهری باشد و به فعال شدن

اقتصاد محلی، رونق صنایع دستی و افزایش حضور گردشگران در بافت تاریخی قم کمک کند.

■ سرای ملاحسین: حلقه ای دیگر از محور تاریخی قم

ساماندهی میدان کهنه به خود میدان محدود نمی شود. یکی از بخش های مهم این طرح، تعیین تکلیف و آزادسازی ورودی سرای تاریخی ملاحسین است؛ بنایی که در مجاورت میدان کهنه و راسته بازار قرار دارد و بخشی از محور فرهنگی - تاریخی هسته مرکزی شهر قم محسوب می شود. سرای ملاحسین متعلق به دوره قاجار است و مجموعه ای شامل سردر ورودی، دالان، حیاط، حجره ها، ایوان و اصطبل را در خود جای داده است. این بنا در سال ۱۳۸۸ با شماره ۲۷۸۰۲ در فهرست آثار ملی ایران به ثبت رسیده است. آزادسازی و ساماندهی ورودی این سرا می تواند به پیوند بهتر میان عناصر تاریخی این محدوده کمک کند؛ به ویژه آنکه میدان کهنه، بازار کهنه و سرای ملاحسین در کنار دیگر بناهای تاریخی و مذهبی اطراف حرم، مجموعه ای پیوسته از هویت تاریخی شهر قم را شکل می دهند.

■ بازار کهنه؛ میراثی فراتر از یک بنای تاریخی

بازار کهنه قم نیز که پیشینه آن به دوره های صفویه و قاجاریه بازمی گردد، در سال ۱۳۷۶ با شماره ۱۹۳۷ در فهرست آثار ملی ایران ثبت شده است. این بازار در محدوده محله پامنار و در مجاورت میدان کهنه قرار دارد. اهمیت این بازار تنها به قدمت آن محدود نمی شود؛ بلکه تداوم فعالیت های سنتی در آن، بخشی از میراث ناملموس شهر قم را نیز حفظ کرده است. بنابراین ساماندهی میدان کهنه می تواند فرصتی برای تقویت همزمان میراث معماری و مشاغل سنتی باشد. با این حال، موفقیت چنین پروژه ای به نحوه اجرای آن وابسته است. ساماندهی بافت تاریخی زمانی می تواند به احیای واقعی منجر شود که در کنار زیباسازی، مسائل کسبه، دسترسی ساکنان، حفاظت از بناها و تداوم فعالیت های اقتصادی نیز مورد توجه قرار گیرد.

■ فرصتی برای احیای قلب تاریخی قم

میدان کهنه با بیش از شش قرن پیشینه، بخشی از حافظه تاریخی قم را در خود جای داده است؛ اما ارزش این محدوده تنها در گذشته آن خلاصه نمی شود. قرار گرفتن میدان در کنار بازار کهنه، سرای ملاحسین و محورهای تاریخی و مذهبی شهر، ظرفیت تبدیل آن به یکی از کانون های مهم گردشگری و اقتصادی قم را ایجاد کرده است. آغاز ساماندهی مرحله ای میدان می تواند نخستین گام برای استفاده دوباره از این ظرفیت باشد. اگر کف سازی، ساماندهی منظر شهری و آزادسازی عناصر تاریخی در کنار برنامه ریزی برای مشاغل سنتی و گردشگری دنبال شود، میدان کهنه می تواند از یک محدوده قدیمی و کم رقیق به فضایی فعال در اقتصاد و گردشگری شهری تبدیل شود. اکنون آزمون اصلی پیش روی مدیریت شهری قم، تبدیل این طرح از یک پروژه عمرانی به برنامه ای برای «احیای یک محور تاریخی» است؛ محوری که گذشته شهر را به زندگی امروز آن پیوند می دهد.

رئیس شورای اسلامی شهر تهران:

افزایش تراکم برای بازسازی خانه های آسیب دیده جنگ، تراکم فروشی نیست

مردم باشد.

■ استمرار فعالیت شوراهای غیرقانونی نیست

رئیس شورای اسلامی شهر تهران در پاسخ به پرسشی درباره وضعیت برگزاری انتخابات شوراهای غیرقانونی بودن استمرار فعالیت شوراهای در شرایط فعلی گفت: قانون مشخص می کند که فعالیت شوراهای قانونی است یا خیر؛ درست است مدت زمان فعالیت شوراهای به پایان رسیده اما به دلایلی مجلس و شورای عالی امنیت ملی این مدت را تمدید کردند. وی افزود: اگر فعالیت شوراهای غیرقانونی بود، ۱۳۰ هزار عضو شوراهای فعالیت غیرقانونی نمی کردند. چمران ادامه داد: تاریخی در همراه برای برگزاری انتخابات مشخص شده بود اما شورای عالی امنیت ملی اعلام کرد که باید جنگ پایان یابد و انتخابات دو ماه پس از آن برگزار شود. وی تأکید کرد: این موضوع بسیار روشن و صریح است و جای بحث و کش و قوس ندارد.

■ مردم تهران گروگان نمایشگاه بین المللی هستند

رئیس شورای اسلامی شهر تهران با انتقاد از برگزاری نمایشگاه ها در محل

رئیس شورای اسلامی شهر تهران درباره افزایش تراکم برای بازسازی خانه های آسیب دیده در جنگ، گفت: این خانه ها مشمول اضافه تراکم شدند، اما تراکم فروشی صورت نگرفت و ضوابط انتقال حق توسعه نیز قرار است به طور مشخص در سامانه ای ثبت شود. به گزارش خبرنگار ایرنا، مهدی چمران روز سه شنبه در حاشیه جلسه ۴۲۸ شورای اسلامی شهر تهران در پاسخ به سوال خبرنگار ایرنا مبنی بر اینکه چرا شهرداری گزارش تراکم های ارایه شده به خانه های آسیب دیده را در جلسه هفته گذشته شورای عالی معماری کشور ارایه نکرد؟ افزود: بنده هم در آن جلسه حضور داشتم، قرار شد آیین نامه ها به طور مشخص در یک سامانه لحاظ شود تا انتقال حق توسعه مشخص باشد. چمران ادامه داد: در ساختمان هایی که تخریب شده اند وضعیت کاملاً مشخص است و اگر عرض معبر کافی نباشد و نتوانند اضافه تراکم بدهند، این حق توسعه به فضای دیگری منتقل می شود. وی تأکید کرد: اقدامات در این زمینه شفاف و ناظر این اقدامات شورای شهر است.

چمران درباره طرح «یادمان اقتدار» هم افزود: این یک طرح کلی است و بر اساس این طرح، یادمان های جنگ ۱۲ روزه و رمضان طراحی خواهد شد و این یادمان ها در نقاط آسیب دیده نصب می شود تا یادآور مقاومت

نمایشگاه بین المللی تهران تصریح کرد: مردم تهران گروگان نمایشگاه بین المللی هستند و هر زمان نمایشگاه برگزار می شود، کسانی که از مسیرهای اطراف تردد می کنند قطعاً ناسزا می گویند و حق هم دارند. وی افزود: گویا دوستان از این ناسزاها لذت می برند؛ شهر آفتاب در خارج از شهر آماده است اما حاضرند ناراحتی مردم را تحمل کنند. امیدواریم خدا به آنها عقل دهد.

■ شعارنویسی سیاسی در بنرهای سطح شهر و آزار شهروندان

چمران در پاسخ به پرسشی یکی از خبرنگاران درباره شعارنویسی درباره ترامپ و نتانیاهو در بنرهای سطح شهر و احتمال آزار بیماران و اینکه چرا این شعارها به مکان دیگری انتقال داده نمی شود، گفت: مثلاً کجا باید این شعارها ثبت شود، در بیابان های ورامین یا کویر، این شعارها برای انسان هاست؛ مردم کجا بروند؟ مردم لذت می برند که شهر آنها مملو از انزجار از ناانسان های کثیف است. رئیس شورای اسلامی شهر تهران ادامه داد: عده ای می گفتند بیماران از شعارها آزار می بینند؛ در ایلام نیز المانی نصب شده بود که گفته شد با این المان افراد خودکشی می کنند. این المان حذف شد اما خودکشی هم افزایش یافت.

۲ کلان پروژه ملی با سرمایه گذاری ۳۴ همت در گازرون کلید خورد

مدیر مرکز زمین شناسی و اکتشافات معدنی منطقه جنوب کشور گفت: ۲ پروژه بزرگ ملی تولید کربنات سدیم و شمش منیزیم متناسب با پتانسیل سرزمینی گازرون و کوهچنار با ظرفیت سرمایه گذاری ۳۴ هزار میلیارد تومان کلید خورد.

علی نیک عهد در گفت و گو با خبرنگار ایرنا، اظهار کرد: این ۲ پروژه افزون بر یک هزار و ۴۰۰ نفر اشتغال مستقیم ایجاد می کند. او با اشاره به دیدار و گفت و گو با غلامرضا دهقان ناصر آبادی، افزود: استفاده از پتانسیل های موجود زمین همچون همچون آهنک، نمک و دولومیت های موجود در سرزمین گازرون می تواند این پروژه ها را به سرانجام برساند. نیک عهد ادامه داد: ظرفیت سرمایه گذاری این پروژه ها حدود ۳۴ همت است که از سرمایه گذار داخلی و خارجی استفاده خواهد شد.

به گزارش ایرنا، نظام مند کردن فعالیت معادن و بهره وری از اقتصاد معدن جزو برنامه های راهبردی استان فارس در دولت چهاردهم به شمار می رود.

۵۷۰ معدن فعال فارس با ۵۱ هزار میلیارد ریال سرمایه گذاری و اشتغال مستقیم بیش از ۱۰ هزار نفر، سالانه بیش از ۵۸ میلیون تن ماده معدنی استخراج می کنند.

۳۵ نوع ماده معدنی در فارس استخراج می شود و ارزش صادرات بخش معدن و صنایع معدنی استان به بیش از یک میلیارد و ۱۳۰ میلیون دلار رسیده است.



جهش تولید باغی فارس از مرز سه و نیم میلیون تن

استان فارس با تکیه بر تنوع اقلیمی و سرمایه گذاری های گسترده در بخش کشاورزی دانش بنیان، همچنان یکی از قطب های اصلی تولید و تامین امنیت غذایی کشور است، بر اساس تازه ترین آمارها و به گفته مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی، پیش بینی می شود میزان تولید محصولات باغی استان در سال زراعی جاری از مرز سه میلیون و ۵۵۰ هزار تن فراتر رود.

محمدصادق فانی در گفت و گو با ایرنا اعلام کرد که فارس هم اکنون در تولید ۱۲ محصول استراتژیک، رتبه های نخست و دوم کشور را در اختیار دارد.

وی ادامه داد: این استان با بهره گیری از منابع آبی و نیروی انسانی متخصص، نقش حیاتی در تامین کالاهای اساسی نظیر گندم، جو، برنج و محصولات گلخانه ای ایفا می کند. مدیر امور باغبانی سازمان جهاد کشاورزی فارس گفت: این استان در تولید ۱۲ محصول باغی از جمله انجیر، گل محمدی، خرمالو، انار، به و انگور دارای رتبه اول در کشور و در چندین محصول دیگر نیز در رتبه دوم قرار دارد.

فانی افزود: استان فارس با تولید حدود ۳۷۰ هزار تن خرمای مرغوب از حدود چهار میلیون و ۸۰۸ هزار نخل، بر سکوی نخست کشوری ایستاده است.



شهرک های صنعتی محمودآباد و سلفچگان قم به فیبر نوری متصل شدند

مدیر مخابرات منطقه قم گفت: کار اتصال شهرک های صنعتی محمودآباد و سلفچگان این استان به شبکه فیبر نوری به پایان رسید و صنعتگران از خدمات مخابراتی با سرعت و کیفیت بهتر بهره مند شدند.

رسول علی اصغرپور روز سه شنبه در گفت و گو با ایرنا افزود: روند اجرای شبکه فیبر نوری در دیگر شهرک های صنعتی قم ادامه دارد و امیدواریم هرچه زودتر در همه مجموعه های صنعتی اتصال فیبر نوری برقرار شود.

شهرک صنعتی محمودآباد یکی از شهرک های فعال استان قم است که در زمینی به وسعت یک هزار و ۷۰ هکتار ایجاد شده و میزبان واحدهای تولیدی و صنعتی در حوزه های مختلف از جمله صنایع فلزی، کانی غیرفلزی، شیمیایی، سلولزی و خدماتی است. این شهرک به دلیل موقعیت جغرافیایی مناسب و دسترسی مطلوب به شبکه های حمل و نقل، از مراکز صنعتی مهم منطقه به شمار می رود.

این شهرک با مساحتی حدود یک هزار هکتار در یک کیلومتر ۲۰ آزادراه قم - تهران قرار گرفته و از خدمات زیربنایی مانند آب، برق، تلفن، گاز و راه های ارتباطی مناسب برای حضور صنایع مادر، تخصصی و مورد نیاز کشور برخوردار است.

شهرک صنعتی سلفچگان نیز، واقع در یک کیلومتر پنج جاده سلفچگان ساوه، با گستردگی حدود ۵۵۳ هکتار و دارای تمامی امکانات زیرساختی، به عنوان یکی از قطب های مهم توسعه صنعتی استان به شمار می آید. این شهرک با دارا بودن ۳۳۳ هکتار زمین صنعتی، فضایی مناسب برای استقرار و فعالیت واحدهای تولیدی و صنعتی مختلف فراهم کرده است. در این شهرک، صنایع متنوعی از جمله صنایع سلولزی، شیمیایی، فلزی، کانی غیر فلزی، برق و الکترونیک و خدمات، امکان فعالیت و توسعه پیدا کرده اند، تنوع این صنایع نشان دهنده پویایی و ظرفیت بالای شهرک در جذب سرمایه گذاری های جدید و توسعه زیرساخت های صنعتی است.

مقام مسئول در اداره استاندارد اصفهان: کمبود وزن محصولات به کمتر از ۱۰ درصد رسید

کاهش کم فروشی در اصفهان

آشنایی مدیران کنترل کیفیت، صاحبان صنایع و سایر ذی نفعان با الزامات مربوط به پیش بسته بندی برگزار شده است.

وی ادامه داد: در این کارگاه، الزامات استانداردهای ملی ۱۶۳۸۱ و ۲۱۷۵۹، نحوه آزمون و کنترل مقدار محصول، استفاده صحیح از وسایل سنجش و اندازه گیری و الزامات برچسب گذاری مورد بررسی قرار گرفت.

■ کمبود وزن: عمدتاً ناخواسته است

توکلی در پاسخ به اینکه آیا افزایش هزینه های تولید موجب شده برخی تولیدکنندگان برای کاهش هزینه ها مقدار محصول داخل بسته بندی را کاهش دهند، گفت: موردی از این موضوع مشاهده نشده است.

وی افزود: اصولاً کمبود وزن مشاهده شده در فرآورده ها ناخواسته و در اثر عوامل غیرارادی ایجاد می شود و نمی توان آن را به طور معمول ناشی از کاهش عمدی مقدار محصول توسط تولیدکنندگان دانست.

رییس اداره اندازه شناسی، اوزان و مقیاس های اداره کل استاندارد اصفهان از مردم خواست هنگام خرید کالاهای پیش بسته بندی، به علامت استاندارد درج شده روی محصول توجه کنند.

وی درباره نحوه پیگیری موارد احتمالی کم فروشی نیز اظهار داشت: اگر شهروندی متوجه مغایرت وزن واقعی یک محصول با مقدار درج شده روی بسته بندی شود، می تواند موضوع را از طریق واحد حقوقی اداره کل استاندارد پیگیری کند.

توکلی با تأکید بر نقش نظارت و آموزش در کاهش تخلفات حوزه کمیت فرآورده ها خاطر نشان کرد: اجرای دقیق استانداردهای مربوط به کمیت و برچسب گذاری پیش بسته بندی ها، در کنار نظارت های دوره ای، می تواند به افزایش اعتماد عمومی و صیانت هرچه بیشتر از حقوق مصرف کنندگان منجر شود.

رییس اداره اندازه شناسی، اوزان و مقیاس های اداره کل استاندارد اصفهان گفت: با تشدید نظارت های دوره ای بر فرآورده های پیش بسته بندی، میزان محصولات دارای کمبود وزن در استان به کمتر از ۱۰ درصد رسیده است.

احسان توکلی در گفت و گو با خبرنگار ایرنا اظهار داشت: یکی از مهم ترین وظایف اداره کل استاندارد، نظارت بر کمیت فرآورده های پیش بسته بندی شده و اطمینان از رسیدن محصول با وزن و مقدار صحیح به دست مصرف کننده و صیانت از حقوق مردم است.

وی افزود: بازرسی از کالاهای بسته بندی شده به صورت دوره ای انجام می شود و در جریان این بازرسی ها، وزن واقعی محصول با مقدار درج شده روی بسته بندی مورد بررسی قرار می گیرد.

توکلی بیان کرد: بیشترین اختلاف مشاهده شده در محصولاتی است که در ظروف شیشه ای بسته بندی می شوند که یکی از دلایل آن می تواند تفاوت وزن ظروف باشد.

وی درباره نحوه برخورد با موارد کم فروشی تصریح کرد: چنانچه روی بسته بندی محصولی برای نمونه وزن یک کیلوگرم درج شده باشد اما وزن واقعی آن کمتر از مقدار اعلام شده باشد، موضوع به عنوان کم فروشی بررسی می شود.

رییس اداره اندازه شناسی، اوزان و مقیاس های اداره کل استاندارد اصفهان افزود: در صورت احراز تخلف، پرونده در کمیته حقوقی مطرح و واحد متخلف به دلیل کم فروشی برای رسیدگی به مراجع قضایی معرفی خواهد شد.

وی گفت: در حال حاضر نمی توان از آمار بالای کمبود وزن در واحدهای تولیدی استان سخن گفت و روند نظارت ها کاهش این موارد را نشان می دهد.

توکلی همچنین به برگزاری کارگاه آموزشی - ترویجی «کنترل کمیت فرآورده در بسته بندی ها» اشاره کرد و گفت: این کارگاه با هدف

بهسازی ۱۵۰ کیلومتر از راه های روستایی قم با اعتبار پنج هزار میلیارد ریال

کیلومتر از جمله محورهای قمرو، کوه سفید، صفرآباد، رحمت آباد، حاج خلیل، جنت آباد، تاج خاتون، ونارچ، کرمجگان، قبادیزن و نورآباد بهسازی شده و در هفته دولت مورد بهره برداری قرار گرفته اند.

وی تصریح کرد که ۷۰ کیلومتر باقی مانده از این طرح نیز تا پایان سال جاری به بهره برداری خواهد رسید.

مدیرکل راهداری قم با اشاره به اقدامات ایمنی در این طرح، گفت: هشت نقطه مستعد حادثه از جمله تقاطع های حاج خلیل، رحمت آباد، خرم آباد، تاج خاتون، شهرک لبن و تقاطع سلطان باجی با محور قمرو اصلاح و بهسازی شده اند.

وی همچنین به اجرای طرح های بهسازی محورهای لنگرود - کهک، چاهک - مهرزمین، اسفید - کهندان و انجیرلی اشاره کرد و افزود: این محورها نیز تا پایان سال ۱۴۰۵ تکمیل خواهد شد. لازم به ذکر است هزینه اجرایی این پروژه ها از محل اعتبارات ملی - استانی تأمین شده است.

مدیرکل راهداری و حمل و نقل جاده ای قم از اجرای طرح بهسازی ۱۵۰ کیلومتر از محورهای روستایی این استان با اعتبار پنج هزار میلیارد ریال خبر داد و گفت: ۸۰ کیلومتر از این طرح در هفته دولت به بهره برداری رسید و ۷۰ کیلومتر باقی مانده نیز تا پایان سال جاری تکمیل می شود.

محمدحسن کلهری در گفت و گویی، با تأکید بر نقش بنیادین محورهای روستایی در حفظ تعادل اجتماعی و ارتقای زیرساخت های اقتصادی استان قم، اظهار کرد: سیاست های کلان کشوری بر صیانت از ایمنی تردد در راه های برون شهری و روستایی تأکید دارد و این اداره در راستای تحقق این هدف، طرح های مرتبط را به صورت مستمر اجرا می کند. وی با توضیح درباره جزئیات فنی این پروژه افزود: این طرح شامل عملیات لکه گیری هندسی، درگیری با قیر پلیمری، اجرای روکش حفاظتی و آسفالت و همچنین حذف نقاط مستعد حادثه است. از مجموع ۱۵۰ کیلومتر محورهای برنامه ریزی شده، تاکنون ۸۰

بررسی آخرین وضعیت نهضت ملی مسکن در اصفهان؛ زیرساخت‌هایی که تحویل واحدها را به تأخیر انداخته‌اند

نهضت ملی مسکن اصفهان در پیچ سخت زمین، آب و آورده



مژگان علیدوستی



نهضت ملی مسکن در اصفهان در حالی وارد پنجمین سال اجرای خود شده که فاصله میان «ساخت واحد مسکونی» و «تحویل خانه قابل سکونت» همچنان یکی از مهم‌ترین چالش‌های این طرح در استان است. در ظاهر، ده‌ها هزار واحد مسکونی در نقاط مختلف استان وارد فرآیند ساخت شده‌اند، زمین‌های قابل توجهی برای پروژه‌ها اختصاص یافته و بخشی از واحدها نیز به مرحله بهره‌برداری رسیده‌اند، اما در پشت این آمار، مجموعه‌ای از مشکلات به‌هم پیوسته قرار دارد؛ از محدودیت زمین و منابع آب گرفته تا رشد هزینه ساخت، دشواری تأمین آورده متقاضیان، محدودیت منابع بانکی و عقب‌ماندگی برخی زیرساخت‌های زیربنایی.

تازه‌ترین اظهارات مسئولان استان در روزهای اخیر نشان می‌دهد که زمین همچنان یکی از اصلی‌ترین گلوگاه‌های نهضت ملی مسکن اصفهان است. همزمان، وضعیت پروژه‌های بزرگ در شهرهایی مانند بهارستان نشان می‌دهد حتی پس از عبور از مرحله زمین و آغاز ساخت، تأمین زیرساخت و منابع مالی می‌تواند روند پروژه را کند کند. در سطح ملی نیز وزیر راه و شهرسازی در همین روز از وجود حدود ۱۲۰ تا ۱۳۰ هزار واحد مسکن حمایتی با پیشرفت کمتر از ۲۰ درصد یا فاقد زیرساخت‌های لازم خبر داده است؛ مسئله‌ای که نشان می‌دهد بحران نهضت ملی مسکن فقط به اصفهان محدود نیست، اما در این استان به دلیل محدودیت‌های خاص زمین و آب، ابعاد پیچیده‌تری پیدا کرده است.

۱۰۳ هزار واحد حمایتی؛ هدفی بزرگ در استانی با زمین محدود

برنامه مسکن استان اصفهان در مجموع ساخت ۲۴۳ هزار واحد را در برمی‌گیرد؛ رقمی که بخش‌هایی مانند مسکن حمایتی، خودمالکی، بازآفرینی شهری و مسکن روستایی را شامل می‌شود. از این میزان، حدود ۱۰۳ هزار واحد در بخش مسکن حمایتی قرار دارد؛ همان بخشی که بیشترین ارتباط را با نهضت ملی مسکن و تقاضای خانوارهای فاقد مسکن دارد.

اما رسیدن به این هدف در اصفهان با یک تناقض جدی روبه‌روست: استان از یک سو با تقاضای بالای مسکن مواجه است و از سوی دیگر، امکان توسعه فیزیکی

شهرها با محدودیت‌های جدی روبه‌روست. معاون هماهنگی امور عمرانی استانداری اصفهان روز گذشته محدودیت منابع زمین، تغییر کاربری اراضی کشاورزی و الزامات تأمین آب را مهم‌ترین چالش‌های اجرای نهضت ملی مسکن در استان عنوان کرد. بر اساس این اظهارات، طی دو سال نخست اجرای طرح بیش از ۱۰ هزار هکتار زمین برای اجرای پروژه‌ها پیشنهاد شده بود، اما در نهایت حدود ۲ هزار هکتار به تصویب رسید.

این فاصله میان زمین‌های پیشنهادی و زمین‌های قابل تصویب، تصویری روشن از دشواری توسعه مسکن در اصفهان ارائه می‌دهد؛ زمینی که روی نقشه موجود است الزاماً زمینی نیست که بتوان روی آن خانه ساخت.

زمین هست؛ اما زمین «قابل ساخت» کم است

مسئله زمین در اصفهان را نمی‌توان صرفاً با این پرسش سنجید که «چه مقدار زمین در اختیار دولت قرار دارد؟» پرسش مهم‌تر این است که چه میزان از این زمین‌ها از نظر شهرسازی، محیط زیست، کاربری، دسترسی و زیرساخت برای ساخت مسکن مناسب است.

بخش قابل توجهی از اراضی پیرامون شهرهای اصفهان دارای کاربری کشاورزی است و تغییر کاربری آنها با محدودیت‌های قانونی و محیط‌زیستی روبه‌روست. از سوی دیگر، انتقال محدوده ساخت‌وساز به نقاط دورتر از شهر نیز هزینه ایجاد زیرساخت و حمل‌ونقل را افزایش می‌دهد.

در گزارش‌های اخیر اداره کل راه و شهرسازی استان، بیش از ۲ هزار هکتار زمین برای اجرای طرح‌های مسکن تأمین شده و ظرفیت این اراضی بیش از ۱۰۰ هزار واحد اعلام شده است. با این حال، بخشی از این زمین‌ها هنوز در مرحله آماده‌سازی قرار دارند. این تفاوت میان «تأمین زمین» و «زمین آماده ساخت» اهمیت زیادی دارد؛ زیرا زمین تا زمانی که امکان دسترسی به آب، برق، فاضلاب، گاز و راه نداشته باشد، عملاً نمی‌تواند پاسخگوی تقاضای مسکن باشد.

آب؛ خط قرمز توسعه مسکن در اصفهان

در کمتر استانی مانند اصفهان، موضوع آب تا این اندازه با سیاست مسکن گره خورده است. هر پروژه جدید مسکونی به معنای افزایش جمعیت

و در نتیجه افزایش مصرف آب است. بنابراین توسعه شهرهای جدید یا الحاق اراضی تازه به محدوده شهرها بدون تعیین تکلیف منابع آب، نمی‌تواند راه‌حل پایدار بحران مسکن باشد.

همین مسئله سبب شده است مسئولان استان در تازه‌ترین اظهارات خود، تأمین آب را در کنار محدودیت زمین و تغییر کاربری اراضی کشاورزی قرار دهند. در واقع، برای اصفهان فرمول تأمین مسکن دیگر تنها «زمین + ساختمان» نیست؛ بلکه باید مجموعه‌ای از زمین، آب، برق، فاضلاب، گاز، حمل‌ونقل و خدمات شهری همزمان تأمین شود. این مسئله هزینه اجرای پروژه را افزایش می‌دهد و از سوی دیگر زمان مورد نیاز برای تبدیل یک زمین خام به یک محله قابل سکونت را طولانی‌تر می‌کند.

بهارستان؛ جایی که مسئله مسکن به مسئله

شهرسازی تبدیل شده است

در میان پروژه‌های نهضت ملی مسکن استان، شهر جدید بهارستان مهم‌ترین نمونه برای مشاهده این چالش‌هاست. هزاران واحد مسکونی در این شهر در حال ساخت است و همزمان بخش قابل توجهی از زیرساخت‌های شهری نیز باید توسعه پیدا کند. تازه‌ترین گزارش‌ها از آماده‌سازی مجموعه‌ای از پروژه‌های عمرانی بهارستان با ارزش حدود ۵۳ هزار و ۸۷۷ میلیارد ریال حکایت دارد. این پروژه‌ها بخشی از نیازهای زیرساختی و عمرانی شهری را پوشش می‌دهند.

در چنین مقیاسی، ساخت مسکن دیگر یک پروژه ساختمانی ساده نیست. وقتی هزاران خانوار جدید در یک منطقه مستقر می‌شوند، باید شبکه آب و فاضلاب، برق، معابر، حمل‌ونقل، مدرسه، مراکز درمانی، فضای سبز و سایر خدمات شهری نیز متناسب با جمعیت جدید ایجاد شود.

به همین دلیل است که امروز یکی از شاخص‌های واقعی موفقیت نهضت ملی مسکن، تعداد واحدهای دارای اسکلت و دیوار نیست؛ بلکه تعداد واحدهایی است که همزمان با تکمیل ساختمان، زیرساخت و خدمات لازم برای سکونت نیز در اختیار آنها قرار گرفته است.

هشدار تهران برای اصفهان هم معنا دارد

وزیر راه و شهرسازی روز سه‌شنبه ۱۰ شهریور اعلام کرد

حدود ۱۲۰ تا ۱۳۰ هزار واحد مسکن حمایتی در کشور یا پیشرفت فیزیکی کمتر از ۲۰ درصد دارند یا با کمبود زیرساخت‌های لازم مواجه‌اند. به گفته وی، بخشی از این واحدها به دلیل نبود آب، برق، گاز یا سایر خدمات امکان تکمیل و تحویل ندارند.

این آمار اگرچه مربوط به کل کشور است، اما برای اصفهان نیز یک هشدار جدی به شمار می‌رود. زیرا در استان، پروژه‌های بزرگ مسکونی در نقاطی مانند بهارستان در حال توسعه‌اند و هرگونه تأخیر در تأمین خدمات زیربنایی می‌تواند فاصله میان «واحد ساخته‌شده» و «واحد قابل تحویل» را افزایش دهد. تجربه سایر پروژه‌های ملی نیز نشان داده است که تکمیل ساختمان لزوماً به معنای امکان تحویل نیست. گزارش «دنیای اقتصاد» درباره پروژه‌های مسکن حمایتی پرند نیز نشان می‌دهد تعدادی از واحدهای تکمیل‌شده به دلیل نبود زیرساخت هنوز امکان تحویل به متقاضیان را پیدا نکرده‌اند.

مشکل بعدی؛ متقاضیانی که دیگر توان پرداخت ندارند

در سوی دیگر پروژه، متقاضی قرار دارد؛ همان خانواری که قرار است در نهایت صاحب خانه شود.

نهضت ملی مسکن بر مدل ترکیبی زمین دولتی، تسهیلات بانکی و آورده متقاضی بنا شده است. بنابراین حتی در شرایطی که دولت زمین را تأمین کند، خانوار همچنان باید بخشی از هزینه ساخت را پرداخت کند. اینجاست که افزایش شدید هزینه ساخت طی سال‌های اجرای طرح به یک مشکل جدی تبدیل شده است. خانواری که در ابتدای پروژه توان پرداخت یک مبلغ مشخص را داشته، ممکن است چند سال بعد با مطالبه آورده‌ای بسیار بیشتر مواجه شود. اگر همزمان درآمد خانوار متناسب با هزینه ساخت افزایش نیافته باشد، ادامه مسیر دشوار می‌شود.

در چنین شرایطی، پروژه وارد یک چرخه فرسایشی می‌شود؛ تأخیر باعث افزایش هزینه می‌شود، افزایش هزینه آورده بیشتری می‌طلبد، افزایش آورده منابع از متقاضیان را از ادامه مسیر باز می‌دارد و کاهش منابع مالی دوباره سرعت ساخت را کاهش می‌دهد. این چرخه یکی از مهم‌ترین تهدیدهای اقتصادی نهضت ملی مسکن است.

ادامه در صفحه ۵...

...ادامه از صفحه ۴

■ افزایش وام؛ مسکن درد آورده یا مُسکنِ موقت؟

افزایش سقف تسهیلات نهضت ملی مسکن به ۸۵۰ میلیون تومان در سال ۱۴۰۵ یکی از اقدامات مهم برای کاهش فشار مالی بر متقاضیان است. اما افزایش وام زمانی می‌تواند اثر واقعی داشته باشد که با رشد هزینه ساخت فاصله معناداری داشته باشد. در غیر این صورت، افزایش تسهیلات بخشی از افزایش هزینه را جبران می‌کند، نه اینکه مسئله استطاعت خانوار را حل کند. از سوی دیگر، وام برای خانوار یک «منبع بلاعوض» نیست؛ تعهدی است که در سال‌های بعد باید با پرداخت اقساط بازگردانده شود. بنابراین مسئله اصلی سیاست‌گذار نباید فقط افزایش سقف وام باشد، بلکه باید به این پرسش پاسخ دهد که قسط نهایی مسکن ملی برای یک خانوار کم‌درآمد چه نسبتی با درآمد ماهانه او خواهد داشت؟ اگر پاسخ این پرسش منفی باشد، حتی خانه‌ای که با وام و زمین دولتی ساخته شده، ممکن است از توان اقتصادی خانوار هدف خارج شود.

■ هزینه ساخت؛ متغیری که زمان را گران می‌کند

یکی از مشکلات ساخت پروژه‌های دولتی و حمایتی، طولانی شدن دوره ساخت است. پروژه‌ای که در سال آغاز خود با یک برآورد مشخص اقتصادی تعریف شده، در صورت تأخیر دویا سه ساله ممکن است با قیمت مصالح، دستمزد و هزینه‌های خدمات فنی کاملاً متفاوتی روبه‌رو شود. این مسئله برای پیمانکار نیز مشکل ایجاد می‌کند. اگر منابع مالی پروژه متناسب با هزینه‌های جدید افزایش پیدا نکند، پیمانکار انگیزه یا توان ادامه کار را از دست می‌دهد. در طرف مقابل، متقاضی نیز با افزایش مداوم آورده مواجه می‌شود.

در نتیجه، زمان برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن تنها یک شاخص اجرایی نیست؛ خود زمان به یک هزینه تبدیل شده است.

■ بانک؛ ضلع سوم معادله

پس از زمین و آورده متقاضی، منابع بانکی سومین ضلع اصلی تأمین مالی نهضت ملی مسکن است. بانک مسکن همچنان یکی از مهم‌ترین تأمین‌کنندگان مالی این طرح در کشور است و بخش قابل توجهی از قراردادهای تسهیلاتی نهضت ملی از طریق این بانک تأمین شده است. اما مشکل تنها انعقاد قرارداد تسهیلات نیست؛ زمان و میزان تزریق واقعی منابع به پروژه اهمیت بیشتری دارد. اگر پروژه به دلیل تأخیر در پرداخت تسهیلات یا محدودیت منابع بانکی متوقف شود، افزایش هزینه ساخت در نهایت دوباره به متقاضی منتقل خواهد شد. به همین دلیل، تأمین مالی باید به گونه‌ای باشد که پروژه‌های دارای پیشرفت بالا در اولویت قرار گیرند و منابع محدود به جای پخش شدن در تعداد زیادی پروژه نیمه‌تمام، ابتدا پروژه‌هایی را که در آستانه تکمیل هستند به خط پایان برسانند.

■ چرا اصفهان از انبوه‌سازی به سمت گروه‌ساخت رفت؟

تجربه سال‌های گذشته باعث شده اصفهان بخشی از سیاست ساخت خود را به سمت مدل «گروه‌ساخت» سوق دهد. در این روش، به جای وابستگی کامل پروژه به یک انبوه‌ساز بزرگ، گروهی از متقاضیان در فرآیند

ساخت مشارکت بیشتری دارند. این مدل به‌ویژه در شهرهای کوچک و متوسط که زمین مناسب‌تر و مقیاس پروژه محدودتر است، می‌تواند سرعت بیشتری ایجاد کند.

آمارهای استانی نیز نشان می‌دهد این مدل صرفاً یک سیاست روی کاغذ نبوده و بخشی از واحدهای گروه‌ساخت به مرحله تحویل رسیده‌اند. اما گروه‌ساخت برای همه نقاط استان نسخه واحدی نیست. در مناطق متراکم و گران اطراف کلان‌شهر اصفهان، محدودیت زمین و ضرورت استفاده بهینه از زمین باعث می‌شود پروژه‌های متراکم و انبوه همچنان اهمیت خود را حفظ کنند.

■ مسئله خمینی‌شهر؛ وقتی زمین از جمعیت عقب می‌ماند

در برخی شهرستان‌های نزدیک اصفهان، مسئله زمین حتی جدی‌تر است. خمینی‌شهر نمونه‌ای از شهری است که توسعه مسکن در آن با محدودیت شدید اراضی مواجه است. در چنین مناطقی، دولت عملاً نمی‌تواند برای هرمیزان تقاضا زمین جدید در محدوده همان شهر ایجاد کند.

راهکار ناگزیر، استفاده از ظرفیت شهرهای پیرامونی است؛ اما انتقال جمعیت به شهر دیگر زمانی موفق خواهد بود که محل جدید زندگی از نظر حمل‌ونقل، اشتغال و خدمات عمومی به محل تقاضای اصلی متصل باشد. در غیر این صورت، مسئله مسکن تنها از «کمبود خانه» به «مسکن دور از محل زندگی و کار» منتقل می‌شود.

■ ۳۰۰ هزار خانه خالی؛ تناقض بزرگ بازار مسکن اصفهان

در شرایطی که ده‌ها هزار خانوار در انتظار مسکن حمایتی هستند، گزارش‌های استانی از شناسایی حدود ۳۰۰ هزار واحد مسکونی خالی در اصفهان حکایت دارد.

این عدد البته نباید به معنای وجود ۳۰۰ هزار واحد آماده جایگزینی با نهضت ملی مسکن تلقی شود. خانه خالی ممکن است در منطقه‌ای باشد که تقاضای مؤثر ندارد، از نظر کیفیت یا متراژ مناسب نباشد، یا مشکل حقوقی مواجه باشد یا مالک به دلایل اقتصادی حاضر به عرضه آن نباشد.

با این حال، وجود چنین حجم بزرگی از واحدهای غیرمولد یک پرسش جدی برای سیاست‌گذار ایجاد می‌کند؛ چرا در استانی که برای تأمین زمین و ساخت مسکن با چنین محدودیت‌هایی مواجه است، بخشی از موجودی مسکن موجود همچنان بلااستفاده باقی مانده است؟

این موضوع نشان می‌دهد سیاست مسکن نمی‌تواند تنها بر ساخت‌وساز متمرکز باشد و باید همزمان «عرضه واحدهای موجود» را نیز فعال کند.

■ بافت فرسوده؛ گزین‌ای که می‌تواند فشار بر زمین را کاهش دهد

یکی دیگر از ظرفیت‌های مهم استان، بافت‌های فرسوده و ناکارآمد شهری است. توسعه مسکن در این بافت‌ها می‌تواند بخشی از فشار بر اراضی جدید را کاهش دهد؛ زیرا شبکه‌های اصلی شهری از قبل در این مناطق وجود دارند و به جای ایجاد یک سکونتگاه جدید، ظرفیت موجود شهر بازآفرینی می‌شود. برای اصفهان، این موضوع اهمیت مضاعف دارد؛ چرا که هر توسعه جدید در خارج از شهر به معنای نیاز به

زیرساخت‌های جدید و افزایش فشار بر منابع محدود آب است. به همین دلیل، بازآفرینی شهری باید از یک برنامه جانبی به یکی از ارکان اصلی سیاست تأمین مسکن استان تبدیل شود.

■ یک شاخص مهم‌تر از «واحد در حال ساخت»

در سال‌های گذشته بخش بزرگی از گزارش‌های مربوط به نهضت ملی مسکن بر تعداد واحدهای «در حال ساخت» متمرکز بوده است. اما تجربه پروژه‌ها نشان داده است که این شاخص به تنهایی تصویر دقیقی از عملکرد طرح ارائه نمی‌دهد.

یک واحد ممکن است در آمار پروژه «در حال ساخت» باشد اما هنوز زمین آن آماده‌سازی نشده باشد؛ پروژه دیگری ممکن است ۸۰ درصد پیشرفت داشته باشد اما فاقد فاضلاب یا برق باشد؛ پروژه‌ای دیگر ممکن است ساختمانش تکمیل شده باشد اما به دلیل افزایش آورده، متقاضی نتواند سهم نهایی خود را پرداخت کند. بنابراین شاخص واقعی‌تر برای ارزیابی عملکرد، باید تعداد واحدهای تکمیل‌شده، دارای زیرساخت و قابل تحویل به خانوار واجد شرایط باشد.

“

تازه‌ترین اظهارات مسئولان استان در روزهای اخیر نشان می‌دهد که زمین همچنان یکی از اصلی‌ترین گلوگاه‌های نهضت ملی مسکن اصفهان است.

همزمان، وضعیت پروژه‌های بزرگ در شهرهایی مانند بهارستان نشان می‌دهد حتی پس از عبور از مرحله زمین و آغاز ساخت، تأمین زیرساخت و منابع مالی می‌تواند روند پروژه را کند کند

”

■ مسئله اصفهان از «ساخت مسکن» به «ساخت شهر» رسیده است

تجربه بهارستان یک درس مهم برای سیاست مسکن استان دارد. وقتی هزاران واحد مسکونی در یک نقطه ساخته می‌شود، دیگر نمی‌توان پروژه را صرفاً با معیار تعداد آپارتمان‌های ساخته‌شده سنجید. آنچه در حال شکل‌گیری است، یک شهر یا محله جدید است.

در چنین شرایطی، مدرسه، درمانگاه، حمل‌ونقل عمومی، فضای سبز، مراکز تجاری، شبکه فاضلاب و آب و سایر خدمات عمومی باید همزمان با ساخت واحدها توسعه یابند. در غیر این صورت، دولت ممکن است از نظر آماری «مسکن ساخته‌شده»، اما خانوار همچنان برای زندگی عادی در آن واحد با مشکل مواجه شود.

این همان فاصله‌ای است که در سال‌های اخیر میان «خانه ساخته‌شده» و «خانه قابل سکونت» ایجاد

شده است.

■ راه خروج چیست؟

حل مسئله مسکن اصفهان به یک تصمیم واحد وابسته نیست. نخست باید پروژه‌های دارای پیشرفت بالا در اولویت تأمین مالی و زیرساخت قرار گیرند تا واحدهای نزدیک به تکمیل سریع‌تر تحویل شوند. همزمان باید منابع جدید زمین با دقت بیشتری انتخاب شوند و زمین‌هایی در اولویت قرار گیرند که از نظر آب و زیرساخت قابلیت واقعی توسعه داشته باشند.

در شهرهای کوچک و متوسط، توسعه گروه‌ساخت می‌تواند بخشی از بار پروژه‌های انبوه را کاهش دهد. در کلان‌شهر و شهرهای پیرامونی نیز باید از ظرفیت بازآفرینی شهری و توسعه متراکم و درون‌زا استفاده کرد.

در کنار این اقدامات، مسئله آورده متقاضیان باید به صورت جدی بازطراحی شود. خانواری که در ابتدای طرح واجد شرایط بوده اما امروز به دلیل افزایش هزینه‌ها توان پرداخت ندارد، نباید صرفاً با افزایش مکرر آورده از پروژه خارج شود.

از سوی دیگر، سیاست فعال‌سازی واحدهای خالی نیز می‌تواند بخشی از فشار تقاضا را بدون نیاز به مصرف زمین و آب جدید کاهش دهد.

■ اصفهان در نقطه تعیین‌کننده نهضت ملی مسکن

اکنون می‌توان گفت اصفهان از مرحله نخست نهضت ملی مسکن عبور کرده است؛ مرحله‌ای که سؤال اصلی آن «زمین را از کجا بیاوریم؟» بود.

سؤال دشوارتر اکنون این است؛ چگونه زمین تأمین‌شده را با هزینه‌ای قابل تحمل، آب و زیرساخت کافی و منابع مالی پایدار به خانه‌ای تبدیل کنیم که یک خانوار بتواند واقعاً در آن زندگی کند؟

پاسخ به این سؤال تعیین خواهد کرد که آمارهای بزرگ نهضت ملی مسکن در اصفهان در نهایت به چند هزار کلید واقعی تبدیل می‌شوند.

استان در حال حاضر همزمان با سه محدودیت بزرگ مواجه است: «زمین، آب و پول». زمین مناسب محدود است، منابع آب ظرفیت توسعه نامحدود ندارند و توان مالی خانوارها نیز با هزینه ساخت همگام نشده است.

در چنین شرایطی، ادامه سیاست ساخت‌وساز بدون توجه همزمان به زیرساخت، استطاعت خانوار و ظرفیت‌های درون‌شهری، تنها می‌تواند حجم پروژه‌های نیمه‌تمام را افزایش دهد.

نهضت ملی مسکن اصفهان برای عبور از این مرحله، بیش از هر چیز به اولویت‌بندی پروژه‌ها، تأمین مالی پایدار، هماهنگی دستگاه‌های خدمات‌رسان و تغییر نگاه از «تعداد واحد» به «تعداد خانه‌های قابل سکونت» نیاز دارد.

در نهایت، موفقیت این طرح نه زمانی رقم می‌خورد که تعداد مشخصی زمین تخصیص داده شود و نه زمانی که هزاران واحد در آمار «در حال ساخت» قرار گیرند؛ نقطه موفقیت جایی است که خانوار متقاضی، پس از سال‌ها انتظار، بتواند کلید خانه‌ای را تحویل بگیرد که آب، برق، فاضلاب، راه و سایر الزامات زندگی در آن فراهم باشد و هزینه نهایی آن نیز از توان اقتصادی خانوار خارج نشده باشد.

این همان فاصله‌ای است که امروز میان «نهضت ملی مسکن» و «خانه‌دار شدن واقعی» در اصفهان وجود دارد.

از فولادشهر و آبادان گرفته تا نقش جهان؛

شب پرماجرای فوتبال اصفهان



مرضیه غفاریان

تیم های اصفهانی امشب در هفته پنجم لیگ باید هرطور شده با دست پر میدان را ترک کنند؛ یکی برای بازگشت به جمع مدعیان و دیگری برای فاصله گرفتن از تیم های پایین جدول. امشب ۳ ساعت پس از آغاز بازی ذوب آهن و پیکان در فولادشهر دیگر نماینده دیار زاینده رود به مصاف صنعت نفت خواهد رفت منتها در اردوگاه حریف. فوتبالدوستان اصفهانی امیدوارند تیم های شهرشان در هر دو دیدار به پیروزی برسند و با کسب ۳ امتیاز، شرایط بهتری در جدول پیدا کنند.

■ ذوب آهن - پیکان؛ گاندها به دنبال اولین پیروزی

سبزپوشان اصفهانی هنوز طعم پیروزی در لیگ برتر بیست و ششم را نچشیده اند. ذوب آهن برای نیل به این مهم در بازی امشب باید خودروسازان را از پیش رو بردارد؛ تیمی که جایگاه بهتری نسبت به میزبان اصفهانی خود در جدول دارد اما شکست ناپذیر هم نبوده و عبور گاندها از این تیم غیرممکن نیست. ذوب آهن که در چهار هفته ابتدایی ۳ امتیاز از ۳ تساوی و یک شکست به دست آورده، بیش از هر چیز به ۳ امتیاز دیدار امشب نیاز دارد تا با جشن گرفتن نخستین پیروزی خود در این دوره در حضور هوادارانش شروعی دوباره در لیگ داشته باشد. از طرفی شاگردان ساکت الهامی پس از شکست در اولین گام و در مصاف با تراکتور در سه هفته اخیر یک پیروزی و ۲ تساوی کسب کرده اند و با ۲ امتیاز بیشتر از سربازان ویسی ۴ رده بالاتر از ذوبی ها ایستاده اند.

خودروسازان امشب نیز با هدف حفظ همین فاصله و نزدیک تر کردن خود به تیم های بالانشین پای به آوردگاه فولادشهر خواهند گذاشت و همین موضوع، در کنار تلاش هر دو تیم برای فتح این میدان، می تواند جدال سربازان ویسی و شاگردان ساکت الهامی را به دیداری حساس و ۶ امتیازی تبدیل کند؛

دیداری که نتیجه آن علاوه بر این دو تیم می تواند بر جایگاه سایر تیم ها نیز اثر گذار باشد.

این در حالی است که پیکان نه تنها در جدول لیگ ۲۶ بالاتر از ذوب آهن ایستاده، بلکه مرور تقابل های اخیر دو تیم نیز کفه ترازو را با ۲ برد، ۲ تساوی و یک باخت به سود میهمان تهرانی سنگین تر می کند؛ سبزو سفیدپوشان اصفهانی در فصل پیش نتیجه هر دو دیدار رفت و برگشت را به خودروسازان واگذار کرده اند و امشب هم برای بهبود جایگاه خود در جدول و هم برای جبران دو شکست فصل پیش باید هر طور شده پیکان را دست خالی روانه خانه کنند. ذوب آهن با شکست پیکان نه تنها می تواند با یک امتیاز بیشتر از خودروسازان عبور کند بلکه خیال همشهری زردپوش خود را هم راحت تر خواهد کرد؛ چه اینکه شاگردان الهامی با ۵ امتیاز در رده نهم دیوار به دیوار سپاهان ۶ امتیازی قرار دارند و در صدد آن هستند تا با کسب سوغات ۳ امتیازی از نصف جهان از طلایی پوشان این دیار پیشی بگیرند البته آنها برای نیل به کمک طلایی پوشان آبادانی هم نیاز دارند. از آن طرف صنعت نفت هم برای پیشی گرفتن از سبزپوشان اصفهانی چشم انتظار شکست خوردن این همسایه دیوار به دیوار خود در برابر پیکان است.

■ سپاهان - صنعت نفت؛ تیم محرم به دنبال صعود

صنعت نفت امشب در آبادان در حالی پذیرای سپاهان است که برای رهایی خود از جمع تیم های پایین جدولی باید هر طور شده از سد میهمان اصفهانی اش بگذرد. برزلی های ایران با برتری در مصاف با شاگردان نویدکیا می توانند با یک تیر دو نشان بزنند؛ هم اولین پیروزی خود را در خانه و در حضور هوادارانشان جشن بگیرند و هم در صورت لغزش همشهری سپاهان در مصاف با پیکان می توانند از ذوب آهن پیشی بگیرند و جایگاهشان را در جدول رقابت ها حداقل یکی دوره بهبود ببخشند. اما شکست دادن ارتش طلایی اصفهان برای تیمی که پس از یک فصل دوری دوباره به لیگ برتر بازگشته و در این حضور دوباره تا به این جای کار

نتوانسته جایگاهی بهتر از رده چهاردهم به دست آورد به این راحتی ها امکان پذیر نیست. ضمن اینکه شاگردان محمد نوری علاوه بر اینکه در ۴ بازی قبل خود طعم پیروزی را نچشیده اند در این بازه زمانی فقط یک بار موفق به گشودن سنگر رقبا شده اند و در مقابل ۴ بار دروازه خود را باز شده دیده اند؛ آماری که نشان دهنده ضعف تیم آبادانی در خط حمله و دفاع است. همین مسئله می تواند به سود سپاهان تمام شود؛ تیمی که در بخش هجومی مهره های توانمندی در اختیار دارد و اگر بتواند از فرصت های خود همچون بازی با گل گهر استفاده کند، شانس بالایی برای باز کردن دروازه میزبان خواهد داشت. علاوه بر شرایط فعلی دو تیم و جایگاهشان در جدول که سپاهان را ۶ رده بالاتر از صنعت نفت قرار می دهد، تاریخچه تقابل های اخیر آنها نیز کفه ترازو را به سود تیم اصفهانی سنگین می کند؛ چه اینکه سپاهان در ۵ تقابل اخیر با صنعت نفت ۴ بار به پیروزی رسیده و تنها یک بار شکست خورده است؛ آماری که از برتری طلایی پوشان اصفهانی در ۵ جدال اخیر با آبادانی ها حکایت دارد، هرچند شرایط هر مسابقه با مسابقات گذشته متفاوت است و چه بسا امشب امتیاز میزبانی ورق را به سود شاگردان نوری برگرداند. از اینها گذشته صنعت نفت چیزی برای از دست دادن ندارد. آبادانی ها در چهار هفته ابتدایی طعم پیروزی را نچشیده اند و امشب در اردوگاه خود به دنبال دشت نخستین ۳ امتیاز فصل هستند و می دانند پیروزی برابر سپاهان می تواند علاوه بر بهبود وضعیت روحی تیم، جایگاه آنها را نیز در جدول تغییر دهد و همین انگیزه آنها برای نیل به پیروزی می تواند سپاهان را به دردمر بیندازد.

سپاهان پس از دو هفته شکست در برابر مدعیان لیگ؛ یعنی تراکتور و استقلال، در هفته های دوم و سوم از کورس با رقبا عقب افتاده و حالا در رده هشتم جدول قرار دارد. تیم اصفهانی که در هفته های ابتدایی نتوانسته جایگاه مورد انتظار هوادارانش را به دست بیاورد، به سوغات ۳ امتیازی از آبادان نیازی مبرم دارد و همین انگیزه شاگردان محرم را برای پیروزی در جدال امشب دوچندان می کند.

سپاهانی ها خوب می دانند که ادامه لغزش در هفته های ابتدایی می تواند فاصله این تیم با صدر جدول را بیشتر کند و در ادامه فصل جبران امتیازات از دست رفته، دشوارتر خواهد شد. به همین دلیل ۳ امتیاز تقابل با طلایی های آبادان برای طلایی پوشان دیار نصف جهان از نان شب هم واجب تر است چون در غیر این صورت شاگردان نویدکیا با هر امتیازی که در بازی امشب از دست بدهند هیچ بعید نیست به رده های پایین تر هم سقوط کنند.

■ دربی تهران در اصفهان

البته در شبی که دو نماینده اصفهان در لیگ برتر برای کسب ۳ امتیاز در مقابل تیم های از تهران و آبادان صف آرایی می کنند، دربی تهران هم قرار است برای اولین بار در تاریخ این رقابت ها در نقش جهان برگزار شود. سپاهان در شرایطی با کسب ۶ امتیاز در رده هشتم قرار گرفته که استقلال با ۱۰ امتیاز در رده دوم و پرسپولیس با ۹ امتیاز در رده سوم قرار دارند و هر امتیازی که در این شهر آورد تهرانی در اصفهان از دست برود، می تواند فرصتی برای زردپوشان دیار زاینده رود باشد تا در صورت پیروزی برابر صنعت نفت، خود را به رقبای بالانشین نزدیک تر کنند.

اگر دربی تهران برنده داشته باشد، تیم بازنده می تواند فرصت مناسبی برای سپاهان ایجاد کند تا با کسب ۳ امتیاز در آبادان، فاصله خود را با آن تیم کاهش دهد و اگر این مسابقه با تساوی به پایان برسد، از آنجا که هر دو تیم امتیاز از دست می دهند، زمینه را برای نزدیک شدن سپاهان به آنها در هفته های آتی هموارتر خواهد کرد.

بنابراین امشب برای فوتبال اصفهان شبی حساس است؛ ذوب آهن در خانه خود به دنبال نخستین برد فصل و عبور از پیکان خواهد بود، سپاهان در خانه حریف برای بازگشت به جمع مدعیان تلاش می کند و در فاصله ای نه چندان دور از فولادشهر، در نقش جهان نیز حساس ترین مسابقه این هفته برگزار می شود. سه مسابقه ای که هر کدام به شکلی می توانند برو وضعیت نمایندگان اصفهان اثر بگذارد.

مدیرکل تأمین اجتماعی فارس در نشست خبری گفت: ۱۱ هزار نفر مقرری بیکاری گرفتند

افزایش فشار بر بازار کار فارس در سایه جنگ

رویداد صنعت

شرایط جنگی اخیر در کشور، بازار کار و فعالیت بنگاه‌های اقتصادی را نیز تحت تأثیر قرار داد و به افزایش درخواست‌ها برای دریافت مقرری بیمه بیکاری در استان فارس انجامید. مدیرکل تأمین اجتماعی فارس اعلام کرد شمار مقرری بگیریان بیمه بیکاری استان که پیش از آغاز جنگ حدود ۸ هزار و ۹۰۰ نفر بود، پس از افزایش درخواست‌ها به حدود ۱۱ هزار نفر رسیده است. ایرج نادری در نشست خبری با خبرنگاران در شیراز با اشاره به وضعیت پوشش بیمه‌ای استان اظهار کرد: حدود ۲ میلیون و ۴۹۵ هزار نفر از جمعیت فارس تحت پوشش سازمان تأمین اجتماعی قرار دارند؛ جمعیتی که بیمه‌شدگان، بازنشستگان، ازکارافتادگان، مقرری بگیریان بیمه بیکاری و افراد تحت تکفل آنان را شامل می‌شود. به گفته وی، این جمعیت تقریباً نیمی از جمعیت استان فارس را تشکیل می‌دهد و خدمات تأمین اجتماعی از طریق ۳۶ شعبه، ۱۳ شعبه اقماری و ۱۵ کارگزاری در استان ارائه می‌شود.

۱۴ هزار و ۶۰۰ درخواست بیمه بیکاری در دوره جنگ

نادری با اشاره به تأثیر مستقیم جنگ بر اشتغال کارگران گفت: در شرایط جنگی حدود ۱۴ هزار و ۶۰۰ درخواست رسمی و قابل رسیدگی برای برقراری مقرری بیمه بیکاری در استان ثبت شد. با وجود این حجم از درخواست‌ها، تا کنون مقرری حدود ۱۱ هزار نفر برقرار شده و حدود ۳ هزار و ۴۰۰ پرونده نیز همچنان در دست بررسی است.

مدیرکل تأمین اجتماعی فارس پیش‌بینی کرد شمار مقرری بگیریان بیمه بیکاری استان در نهایت از ۱۲ هزار و ۱۳۵۰۰ هزار نفر بیشتر نشود.

وی تأکید کرد که افزایش بیکاری در شرایط جنگی تنها یک مسئله اقتصادی نیست و می‌تواند تبعات اجتماعی و خانوادگی نیز به همراه داشته باشد. به گفته نادری، شماری از کارفرمایان فارس با وجود مشکلات ناشی از جنگ و حتی کمبود مواد اولیه، تلاش کردند نیروی کار خود را حفظ کنند تا بیکاری به مشکلات خانوارهای کارگری اضافه نشود.

نادری وضعیت فارس را از نظر افزایش بیکاری در مقایسه با بسیاری از استان‌های کشور مطلوب ارزیابی کرد و این موضوع را حاصل همکاری کارفرمایان،



دستگاه‌های نظارتی، دستگاه قضایی و استانداری دانست.

■ تعلیق بازرسی و وصول مطالبات در روزهای جنگ

مدیرکل تأمین اجتماعی فارس همچنین درباره نحوه فعالیت این سازمان در دوره جنگ گفت: طی یک تا دو ماهی که جنگ مستقیم و مستمر ادامه داشت، وصول مطالبات از کارفرمایان و بازرسی کارگاه‌ها به حالت تعلیق درآمد. همچنین جلسات هیئت‌های بدوی و تجدیدنظر رسیدگی به تشخیص مطالبات با هماهنگی کارفرمایان برگزار شد و در مواردی که امکان حضور کارفرما به دلیل شرایط جنگی وجود نداشت، مهلت قانونی برای وی در نظر گرفته شد.

وی همچنین از فراهم شدن امکان تقسیط بدهی کارفرمایان در سه سطح شعبه، مدیرکل و مدیرعامل سازمان خبر داد؛ اقدامی که با هدف کاهش فشار مالی بر واحدهای تولیدی و اقتصادی استان انجام شده است.

■ ۸ هزار و ۳۵۰ میلیارد تومان بدهی ثبت شده کارفرمایان

بر اساس آمار ارائه شده در این نشست، در حال حاضر حدود ۷۶ هزار کارگاه فعال در استان فارس وجود دارد و بدهی ثبت شده ۷ هزار و ۳۹۵ کارفرما به سازمان تأمین اجتماعی به حدود ۸ هزار و ۳۵۰ میلیارد تومان می‌رسد. نادری در عین حال از کارفرمایان فارس به دلیل همکاری با سازمان در دوره جنگ تقدیر کرد و گفت بخش قابل

توجهی از تلاش برای جلوگیری از افزایش بیکاری، نتیجه همراهی کارفرمایان و تلاش آنها برای حفظ نیروی کار بوده است.

■ فارس، دومین استان در تسهیلات بازنشستگان

بخش دیگری از این نشست به وضعیت بازنشستگان اختصاص داشت. مدیرکل تأمین اجتماعی فارس گفت این استان از نظر میزان تسهیلات قرض الحسنه پرداختی به بازنشستگان، پس از تهران در جایگاه دوم کشور قرار گرفته است.

وی ابراز امیدواری کرد در سال جاری میزان و تعداد تسهیلات اختصاص یافته به بازنشستگان فارس افزایش پیدا کند.

نادری همچنین از کسب رتبه نخست فارس در حوزه ارتباطات مردمی و سامانه CRM تأمین اجتماعی طی ۱۸ ماه گذشته خبر داد و گفت استان بر اساس شش شاخص ارزیابی، رتبه اول کشور را در این حوزه به دست آورده است.

■ حرکت تأمین اجتماعی به سمت خدمات غیرحضور

یکی از محورهای مورد تأکید مسئولان تأمین اجتماعی فارس، کاهش مراجعات حضوری و توسعه خدمات دیجیتال بود. نادری اعلام کرد سازمان در حال حرکت به سمت اجرای بیمه متمرکز است و بخشی از این طرح از اوایل مهرماه آغاز خواهد شد.

به گفته وی، با اجرای بیمه متمرکز، افراد دیگر الزاماً برای دریافت خدمات به شعبه محل تشکیل پرونده خود وابسته نخواهند بود و می‌توانند خدمات مورد نیاز را از سایر شعب دریافت کنند. پیش‌بینی شده است بخش قابل توجهی از تردهای غیرضروری تا بهمن‌ماه کاهش یابد.

■ ضرورت اصلاح ساختار تأمین اجتماعی

مدیرکل تأمین اجتماعی فارس در بخش دیگری از سخنان خود بر ضرورت اصلاحات پارامتریک در سازمان تأمین اجتماعی تأکید کرد و گفت برخی قوانین و بخشنامه‌ها بدون توجه کافی به محاسبات بیمه‌ای تدوین شده‌اند. وی اجرای سیاست‌های کلی تأمین اجتماعی ابلاغ شده در سال ۱۴۰۱ را یکی از الزامات حرکت به سمت پایداری سازمان دانست و تأکید کرد مجلس و دستگاه‌های مرتبط باید در اجرای این سیاست‌ها همکاری کنند. معاون درمان تأمین اجتماعی فارس نیز توسعه خدمات دیجیتال، صیانت از منابع و گسترش عدالت درمانی را از اولویات‌های این مجموعه عنوان کرد. محمد دهقان گفت افزایش شمار بیمه‌شدگان و شناسایی کارگاه‌هایی که نیروهای خود را بیمه نکرده‌اند، می‌تواند به تقویت منابع سازمان کمک کند. وی همچنین تأکید کرد توسعه خدمات غیرحضور علاوه بر کاهش مراجعات مردم، هزینه‌های سازمان و بیمه‌شدگان را نیز کاهش خواهد داد.

■ بیمه کارگران؛ مسئولیتی که بر دوش کارفرماست

در این نشست همچنین موضوع بیمه کارگران کارواش‌ها و برخی اتباع مطرح شد. نادری تأکید کرد کارفرمایان موظف‌اند نیروهای شاغل خود را بیمه کرده و فهرست بیمه آنان را ارسال کنند.

وی با اشاره به پیامدهای ناشی از بیمه نشدن کارگران گفت در صورت وقوع حادثه، مسئولیت‌های قانونی و مالی متوجه کارفرما خواهد بود و سازمان تأمین اجتماعی می‌تواند بر اساس ماده ۶۶ قانون تأمین اجتماعی هزینه‌های مربوط را از کارفرما مطالبه کند.

مدیرکل تأمین اجتماعی فارس در نهایت تأکید کرد حل این مسائل نیازمند همکاری میان تأمین اجتماعی، اداره کار، دستگاه‌های اجرایی و اصناف است؛ موضوعی که قرار است در شورای کارگری استان نیز پیگیری شود.

یک میلیون و ۳۹۱ هزار موتورسوار تهرانی جریمه شدند

گواهینامه و مدارک، از دیگر تخلفات شایع این گروه است. وی افزود: موتورسوارانی که مرتکب این تخلفات شوند برابر ماده ۲۰ قانون رسیدگی به تخلفات رانندگی علاوه بر اعمال قانون، موتورسیکلت متخلف برای بار اول یک هفته در پارکینگ و در صورت تکرار تخلف به مدت یک ماه در پارکینگ توقیف می‌شود. سردار موسوی پور با استناد به ماده ۱۶۴ آیین‌نامه راهنمایی و رانندگی که استفاده از کلاه ایمنی را برای راکب و سرنشین الزامی دانسته تصریح کرد: کلاه ایمنی تنها یک الزام قانونی نیست بلکه مهم‌ترین سد دفاعی در برابر ضربات مهلک و صدمات غیرقابل جبران است اما متأسفانه بسیاری از موتورسواران با نادیده گرفتن این الزام ایمنی خود و سایر شهروندان را با خطر جدی مواجه می‌کنند.

رئیس پلیس راهور تهران بزرگ با اعلام آخرین آمار تخلفات موتورسیکلت‌سواران پایتخت گفت: در ۵ ماهه ابتدایی سال جاری، تعداد تخلفات ثبت شده موتورسواران در تهران از مرز یک میلیون و ۳۹۱ هزار فقره عبور کرده است که سهم تخلف نداشتن کلاه ایمنی با بیش از ۶۵۳ هزار فقره، رکوردی نگران کننده به شمار می‌رود. به گزارش ایرنا از پلیس راهور تهران بزرگ سردار سید ابوالفضل موسوی پور اظهار کرد: تخلفات موتورسیکلت‌سواران در تهران تنها به کلاه ایمنی محدود نمی‌شود؛ عبور از پیاده‌رو، حرکت در خلاف جهت، عبور از خط ویژه، عبور از چراغ قرمز، حمل بار و سرنشین غیرمجاز، نداشتن پلاک یا پلاک مخدوش، تولید صدای ناهنجار عمدی، حرکات نمایشی و تک چرخ‌زدن، و همچنین همراه نداشتن

حدود ۱۰ درصد پرونده‌های پزشکی در قم به قصور منجر می‌شود

خدمات و گردش مالی بالاتر، حاشیه‌های بیشتری شکل گرفته و یکی از مشکلاتی که به‌ویژه طی ۱۰ سال اخیر با آن مواجه هستیم، فعالیت افراد و مراکزی است که بدون داشتن صلاحیت‌های لازم، خدمات درمانی ارائه می‌کنند. وی درباره پرونده‌های شکایت پزشکی نیز گفت: بیشترین شکایت‌ها معمولاً در حوزه‌های دندانپزشکی، زنان، زیبایی و ارتوپدی مطرح می‌شود.

حجازی درباره فرآیند رسیدگی به شکایت‌ها، اظهار کرد: نظام پزشکی دارای هیات‌های مستقل انتظامی است که ساختاری شبیه نظام قضایی دارند؛ این هیات‌ها زیر نظر نظام پزشکی قرار دارند، اما در رسیدگی و صدور رای استقلال دارند.

رییس سازمان نظام پزشکی قم با اشاره به چالش‌های حوزه سلامت، فعالیت مراکز غیرمجاز و پزشک‌نماها را یکی از دغدغه‌های جدی نظام پزشکی دانست و گفت: سال گذشته حدود ۵۰۰ مورد تخلف در این حوزه رسیدگی شد و معمولاً حدود ۱۰ درصد این پرونده‌ها به قصور منجر می‌شود.

سید فخرالدین حجازی در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا، با اشاره به وضعیت حوزه سلامت، افزود: در بحث سلامت، ۲ بخش عمده بهداشت و درمان وجود دارد که در بخش بهداشت، نظام بهداشتی کشور از ساختارهای موفق محسوب می‌شود و عملکرد قابل قبولی داشته است.

وی اضافه کرد: در بخش درمان اما به دلیل تعدد

رئیس اتحادیه املاک شهرستان ری از تورم ۲۷ درصدی املاک این شهر خبر داد

مستأجران ماندگار و خرید و فروش کم شده است

فشار قابل توجهی به دفاتر وارد کرده است و باید برای ایجاد انگیزه و کاهش تخلفات احتمالی، چاره‌ای اساسی اندیشیده شود.

رئیس اتحادیه املاک شهرستان ری تأکید کرد: ساماندهی بازار مسکن نیازمند همکاری همه دستگاه‌های مرتبط و اجرای دقیق قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول است و دفاتر املاک نیز باید از فعالیت سنتی فاصله گرفته و به سامانه‌های قانونی ثبت معاملات متصل شوند.

وی افزود: بخش قابل توجهی از مشکلات معاملات در مناطق مختلف شهرستان، به‌ویژه مناطقی که املاک فاقد سند رسمی هستند، با اجرای کامل سامانه‌های مربوط به ثبت قراردادها و ساماندهی اسناد قابل کاهش است.

محسنی توانا خاطر نشان کرد: مشاوران املاک نقش مهمی در واسطه‌گری و تسهیل معاملات دارند و حذف این صنف از چرخه معاملات، بدون ایجاد سازوکار مناسب، می‌تواند مشکلات و شکایات‌های بیشتری را در حوزه قراردادهای ملکی ایجاد کند.



این صنف، با دفاتر فاقد مجوز و واحدهایی که خارج از چارچوب قانونی فعالیت می‌کنند نیز برخورد می‌کند. وی با اشاره به مشکلات اقتصادی دفاتر مشاور املاک افزود: هزینه اجاره واحد صنفی، مالیات، عوارض، حق عضویت اتحادیه، بیمه، هزینه‌های اداری و سهم مشاوران،

اطلاع‌رسانی‌های لازم در بنگاه‌های املاک، از فعالان این صنف و موجران خواسته شد در شرایط اقتصادی موجود، از افزایش غیرمعارف اجاره‌بها خودداری کنند. محسنی توانا همچنین از تشدید نظارت بر فعالیت دفاتر املاک خبر داد و گفت: اتحادیه در کنار ساماندهی

رئیس اتحادیه املاک شهرستان ری با اشاره به افزایش حدود ۲۵ تا ۲۷ درصدی قیمت املاک در شهری نسبت به سال گذشته، گفت: با وجود رشد قیمت‌ها، بازار مسکن همچنان با رکود مواجه است و خرید و فروش به‌ندرت انجام می‌شود.

علی محسنی توانا روز سه شنبه در گفت‌وگو با خبرنگار ایرنا اظهار کرد: در یک سال گذشته شاهد افزایش حدود ۲۵ تا ۲۷ درصدی قیمت املاک در سطح شهری بوده‌ایم، اما شرایط اقتصادی و وضعیت حاکم بر کشور موجب شده رکود همچنان بر بازار مسکن حاکم باشد.

وی افزود: در شرایط فعلی بیشتر مستأجران ترجیح می‌دهند در واحدهای فعلی خود باقی بمانند و معاملات خرید و فروش نیز با کاهش قابل توجهی روبه‌رو شده و به‌ندرت انجام می‌شود.

رئیس اتحادیه املاک شهرستان ری ادامه داد: در اردیبهشت‌ماه امسال با همکاری دستگاه‌های مرتبط، پویشی در سطح شهرستان برای جلوگیری از افزایش بی‌ضابطه اجاره‌بها راه‌اندازی شد و با نصب

همزمان با هفته دولت؛

دو طرح آموزشی در شهرستان سمیرم افتتاح و کلنگ زنی شد



همزمان با هفته دولت و با حضور معاون استاندار، مدیرمسئول و مدیران مدارس استان اصفهان، ۶ کلاس خیرساز کلنگ زنی شد. به نقل از روابط عمومی اداره کل نوسازی مدارس استان اصفهان، همزمان با میلاد با سعادت پیامبر اعظم (ص) و امام جعفر صادق (ع) هفته ی دولت، آیین افتتاح و بهره‌برداری از مدرسه ۶ کلاسه بنیاد برکت در شهر فتح‌آباد با حضور درویشی، معاون استاندار اصفهان، نظریان، مدیرکل آموزش و پرورش استان اصفهان، کریمی، نماینده شهرستان سمیرم در مجلس شورای اسلامی، مسلم‌زاده، فرماندار شهرستان، آصفی، مدیر آموزش و پرورش سمیرم و جمعی از مسئولان محلی برگزار شد. این فضای آموزشی با هدف افزایش سرانه آموزشی، توسعه زیرساخت‌های تعلیم و تربیت و فراهم کردن محیطی ایمن، استاندارد و مناسب برای دانش‌آموزان با مشارکت بنیاد برکت و اداره کل نوسازی مدارس استان احداث و به بهره‌برداری رسید. در ادامه مدرسه ۶ کلاسه حمیدیه با مشارکت شرکت ملی نفت ایران کلنگ زنی شد. این پروژه شش کلاسه در دو طبقه، با زیربنای ۸۵۰ مترمربع احداث خواهد شد.

تا ۲۷ شهریورماه؛

تعمیرات اساسی کمپرسور مجتمع بنزین‌سازی پالایشگاه اصفهان به پایان می‌رسد

هدف آن، افزایش قابلیت اطمینان تجهیزات، ارتقای آمادگی عملیاتی و کاهش ریسک‌های فرآیندی است. نجمی خاطر نشان کرد: اجرای برنامه‌های تعمیرات اساسی در چارچوب برنامه‌ریزی دقیق و با استفاده از ظرفیت متخصصان داخلی، نقش مهمی در حفظ آمادگی تجهیزات و استمرار تولید پایدار پالایشگاه اصفهان دارد.

مهدی نجمی با بیان اینکه عملیات مربوط به کمپرسور ۲۸/۷۲۲۰ از ۲۸ مردادماه آغاز شده افزود: پیش‌بینی می‌شود تعمیرات آن تا ۲۷ شهریورماه به پایان برسد. وی با اشاره به اهمیت این تجهیزات در فرآیند عملیاتی مجتمع بنزین‌سازی گفت: اجرای این عملیات با تکیه بر دانش فنی و توانمندی کارشناسان و متخصصان داخلی شرکت پالایش نفت اصفهان انجام می‌شود و

رئیس برنامه‌ریزی، کنترل و روش‌های نگهداری و تعمیرات شرکت پالایش نفت اصفهان از اجرای تعمیرات اساسی کمپرسورهای واحد CCR مجتمع بنزین‌سازی خبر داد و گفت: تعمیرات اساسی کمپرسورهای ۲۲۲۰/۲۸ و ۲۲۲۰/۲۹ انجام شده و عملیات تعمیرات اساسی کمپرسور ۲۸/۷۲۲۰ با پیشرفت ۵۰ درصدی در حال اجراست.

همزمان با هفته دولت صورت گرفت

آغاز ساخت ۳۳۰ واحد مسکونی در سعادت‌شهر با تمرکز بر خانه‌دار شدن اقشار کم‌برخوردار

است. مدیر بنیاد مسکن شهرستان پاسارگاد، در حاشیه این مراسم تأمین مسکن مناسب برای خانواده‌های نیازمند و مددجویان را یکی از اقدامات مهم در مسیر توانمندسازی و ارتقای کیفیت زندگی این اقشار دانست. محمدجواد آرایش گفت: بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اجرای طرح‌هایی مانند «خانه امید»، در فراهم کردن زمینه خانه‌دار شدن اقشار کم‌درآمد و گروه‌های هدف نقش دارد.

پاسارگاد و جمعی از مسئولان شهرستانی برگزار شد. در این مراسم، عملیات اجرایی پروژه ۸۰ واحدی «خانه امید» با هدف تأمین مسکن برای مددجویان، اقشار کم‌درآمد و خانواده‌های نیازمند آغاز شد. این پروژه در زمینی به مساحت ۱۶ هزار و ۴۴۰ مترمربع و با زیربنای ۸ هزار مترمربع احداث خواهد شد و اعتبار پیش‌بینی شده برای اجرای آن یک هزار و ۶۰۰ میلیارد ریال اعلام شده

عملیات اجرایی در پروژه مسکونی شامل ۳۳۰ واحد در سعادت‌شهر با مجموع زیربنای ۴۳ هزار مترمربع و اعتبار پیش‌بینی شده بیش از ۸۴۰۰ میلیارد ریال آغاز شد که بخشی از این واحدها در قالب طرح «خانه امید» برای مددجویان، خانواده‌های نیازمند و اقشار کم‌درآمد احداث می‌شود. آیین آغاز عملیات اجرایی این دو پروژه عمرانی، دوشنبه نهم شهریور با حضور فرماندار شهرستان

رتبه دوم کشوری
کیفیت خدمات برای
مخابرات اصفهان

مخابرات منطقه اصفهان با کسب امتیاز ۸۱.۴۳ در ارزیابی بهره‌کمیته‌های کیفیت محصولات و خدمات، موفق شد جایگاه دوم را در میان مناطق مخابراتی کشور به دست آورد؛ موفقیتی که نشان‌دهنده تعهد این منطقه به مشتری‌مداری و ارتقای مستمر خدمات است.

در جدیدترین ارزیابی کمیته‌های کیفیت محصولات و خدمات شرکت مخابرات ایران، مخابرات منطقه اصفهان موفق شد با کسب امتیاز ۸۱.۴۳، جایگاه دوم را در سطح کشور به خود اختصاص دهد. در همین راستا، عبدالحمید امامی معاون مشتریان تجاری و سازمانی شرکت مخابرات ایران، با ارسال نامه‌ای خطاب به مدیر مخابرات منطقه اصفهان، ضمن ابراز خرسندی از این دستاورد ارزشمند، از تلاش‌های مجدانه همکاران این منطقه در راستای بهبود مستمر کیفیت و ارتقای سطح خدمات تقدیر و تشکر کرد. این موفقیت در سایه ارزیابی دقیق عملکرد کمیته‌های کیفیت محصولات و خدمات مناطق مخابراتی سراسر کشور در بهار سال ۱۴۰۵ به دست آمده است و نشان‌دهنده عزم جدی تیم‌های فنی و عملیاتی منطقه اصفهان در مسیر تعالی سازمانی است. شایان ذکر است ارتقای شاخص‌های کیفی و مشتری‌مداری، همواره از اولویت‌های اصلی مخابرات منطقه اصفهان بوده و کسب این رتبه کشوری، گواهی بر تحقق بخشی از اهداف استراتژیک این منطقه در حوزه تک‌ریم مشتریان و ارائه خدمات نوین مخابراتی است.